**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): р. Карповки наб.

Номер дома: 13 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Сталинские», постройки 1931-1956 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 24.02.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1935 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 43006 |
| Площадь здания всего: | м2 | 8612,95 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 7009,65 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 728,3 |
| Количество лестниц | ед. | 9 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1999 | Разводящие сети |  |  |  |
| 2002 | Ремонт розливов ЦО, ХВС, ГВС, канализация | 829,6 | 2250 | п\м (погонный метр) |
| 2003 | Лифты (реконструкция и модернизация) №19106,19107 | 1603,8 | 2 | ед. оборудования |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 1178,4 | 1 | ед. оборудования |
| 2005 | Благоустройство территории дворов (замощение, асфальтирование и озеленение) | 6600,9 | 4146 | кв.м |
| 2006 | Благоустройство территории (прочее) | 8165 |  |  |
| 2006 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2066,466 | 2748 | кв.м |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: модернизация лифтов | 1099,6 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 7469,5 | 5 | ед. оборудования |
| 2007 | АВКРК | 196,86 | 167 | кв.м |
| 2008 | АВКРК – 2 кв. | 3840,2 | 78 | кв.м. |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 3875,1 | 43006 | куб.м |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 39494,5 | 9879 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 389,2 | 56 | Квартира |
| 2008 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 389,2 | 56 | Квартира |
| 2008 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 497,0 | 78 | Квартира |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 11 | 28 | 24 | 6 | 2 |  | 72 |
| **Количество комнат** | 1 | 22 | 84 | 96 | 30 | 12 |  | 245 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 27,89 | 697,26 | 2191,35 | 2385,36 | 668,92 | 352,51 |  | 6323,29 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 13,2 | 375,6 | 1366,27 | 1586,34 | 451,82 | 237,68 |  | 4030,91 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 3 | 2 | 1 | 1 |  | 7 |
| **Количество комнат** |  |  | 9 | 8 | 5 | 6 | 0 | 28 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 250,94 | 187,44 | 116,88 | 131,1 |  | 686,36 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 153,04 | 133,82 | 81,3 | 76,1 |  | 444,26 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 9 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 9 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2748 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7251,2 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1400 |